



COMUNE DI BRUGNATO
Provincia della Spezia

LEGGE 160/2019 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INVESTIMENTI STRUTTURALI - PICCOLE OPERE ANNUALITA' 2024 - LAVORI DI RISISTEMAZIONE STRAORDINARIA DELLA GUAINA DEL TETTO DELL'EDIFICIO CHE OSPITA LA SCUOLA MATERNA E L'ASILO NIDO CON RIPRISTINO DELLE PARETI AMMALORATE – CUP D59I24000470005 – APPROVATI CON D.G.C. N. 32 DEL 09-04-2024

VARIANTE SUPPLETIVA PER RIFACIMENTO PAVIMENTI AULE

Codice unico progetto: **D59I24000470005**

Codice identificativo gara: **B23430CC73**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con DGC n. 32 del 09-04-2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di risistemazione straordinaria della guaina del tetto dell'edificio che ospita la scuola materna e l'asilo nido con ripristino delle pareti ammalorate, successivamente affidati alla Ditta EDILIZIA DAVIDHI Srl con sede in Via del Popolo n. 17 – 54010 AULLA - cod. fisc. e P. IVA 01428470452 a seguito di TD n° 4429234 eseguita sulla piattaforma “acquistinretepa” come da Determina n. 192 del 28-06-2024.

I lavori sono stati contrattualizzati con stipula mediante mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Trattativa diretta) n. NG4429234 per l'importo di € 25.000,00 oltre IVA 10% e consegnati con verbale prot. 5353 in data 11-07-2024.

Durante i lavori si è verificato che il parquet del pavimento della scuola materna ha subito un fenomeno di imbarcamento in più punti, causandone localmente il danneggiamento, che può rendere pericolosa la frequentazione delle aule da parte dei bambini.

Questo fenomeno è avvenuto dopo il periodo delle piogge intense e prolungate dei mesi di maggio e giugno in assenza del riscaldamento a pavimento, verosimilmente per la risalita capillare delle acque che peraltro potrebbe presagire una futura condizione di insalubrità dei locali.

All'esterno è stata inoltre evidenziata la presenza di un esteso ristagno di acque a tergo dei fabbricati, verosimilmente dovuta a fenomeni di scarsa permeabilità del terreno circostante in concomitanza con la risalita dei livelli di falda fino a quote prossime al piano di campagna.

In attesa di analizzare il fenomeno e studiare i sistemi per eliminarne gli effetti dannosi con un sistema di regimazione idrica dei terreni del plesso scolastico, è necessario assicurare l'apertura in sicurezza della scuola materna entro il 15 settembre prossimo con il rifacimento del pavimento in parquet danneggiato e reso pericoloso dalle infiltrazioni di risalita capillare delle acque.

È stata predisposta la presente perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023, comma 1, lett. b) che consente di affidare alla Ditta già presente sul posto il completamento delle lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

La variante illustrata nel computo metrico prevede un aumento di prezzo delle lavorazioni pari a €. 12.416,00 che corrisponde al 49,66% del contratto iniziale e quindi non ne eccede il 50% del valore.

Sono previste forniture di nuove tubazioni, serrature e altre minute lavorazioni da computarsi in economia per un importo di €. 2.000,00 oltre IVA 22% che saranno rendicontate previa fattura da autorizzare da parte del RUP.

Si allegano le foto dello stato dei pavimenti e le caratteristiche tecniche dei materiali che saranno utilizzati per il ripristino.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Dott. Geol. Stefano Palandri



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

